



PADRÓN 3073
esc. 1/2000



IMPLANTACIÓN
esc. 1/1000



PADRÓN 3073
esc. 1/500

Tipología de 5 salas en 1 nivel

PADRÓN 3073 - 3163.58m²
Área cedida en comodato - **1498.84m²**

AFECTACIONES

NORMATIVA Zona B7- 3.1 (Suburbana)

- a) Ocupación máxima del predio: 40 % (F.O.S.)
- b) Retiros: frontal 4m.
Laterales:
Predios con frente mayor de 18 m bilateral de 3m.
Fondo: 20 %
- c) Altura máxima: 7 m.-
- d) Fraccionamientos: No se admitirán nuevos fraccionamientos que den predios menores de 800 m2
ni frente menor de 15m.

PROYECTO (considerando el límite del comodato)

F.O.S.33%
Retiro frontal por Pedro Ferrer 9.28mts
Retiro frontal por Av. Brasil 4mts
Retiro frontal por Av. Gral. Oribe 4mts
Retiro lateral por Av. Brasil 3.8mts

NOTA
La propuesta plantea que el cerco perimetral se retrae 4mts del límite del predio por la calle Dr. Pedro Ferrer. El edificio se aleja de dicha calle y se alinea al retiro lateral.

Anteproyecto			
CAIF CASTILLOS - ROCHA		RESPONSABLE TÉCNICO	
DIRECCIÓN: Dr. Pedro Ferrer		NOMBRE:	
PADRÓN: 3073		Mail: MAIL	
LLAMADO:		Tel: TEL_CEL	
FECHA REALIZACIÓN:		TÉCNICO ASESOR	
REVISIÓN 1		NOMBRE:	
2		Mail: XIB.COM	
3		Tel: TEL_CEL	
4			
5			
Rubro			
ALBAÑILERÍA			
ESCALA: 1.500/ 1.1000		ARCHIVO: CAIF CASTILLOS ROCHA - Plantas	
Lámina			
PLANTA DE UBICACIÓN			

63.42

mhc 7*

mhc 4*

Borde superior cuneta

24.00

61.50

mhc 1

mhc*

PLANTA BAJA

REFERENCIAS

[illegible][illegible]

TERMINACIONES

PRO
01 - PORCELANATO RECTIFICADO BIANCO GRAM C.P. Tipo Impero Subway-Don, similar a mejor

ZOCALOS
01 - ESCALINATOS CLAZAR DE tipo de ATELAR, ESP. 1". Terminación del transporte SÁCO.

02 - CERAMICA RECTIFICADA GRIS GRAM C.P. Color blanco mate 10 cm ancho x 20 cm alto x 1 cm esp. Terminación de las paredes en ladrillo. Ladrillo - Ladrillo de cerámica rectificada mate en azul 3 pulgadas LADRILLO PÓRCEL. DE ALUMINO 10/10 CM EN LA TERMINACIÓN SUPLENTE.


03 - ENLUSTRO Y PINTURA ACRILICA TIPO TOQUE DE CILAS (Plasma) Color a definir por el propietario de la obra.

END. OBRAS
01 - PISO DE 60 CM x 60 CM x 10 MM

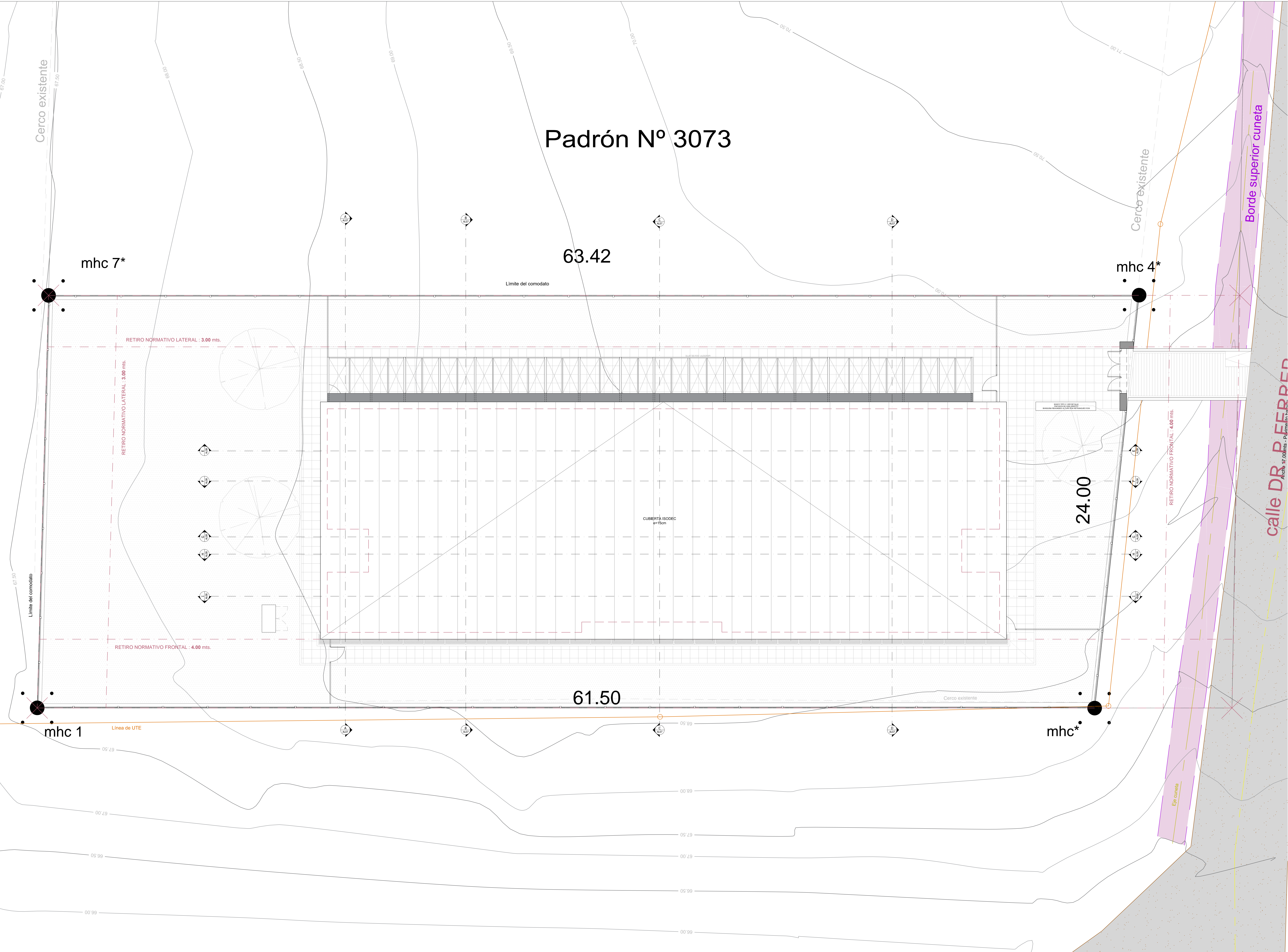
02 - LADRILLADO FIBRO TERMINACION ENVIDO Y PINTURA ACRILICA TIPO MAXI-GLAZ MATTE PARA INTERIORES

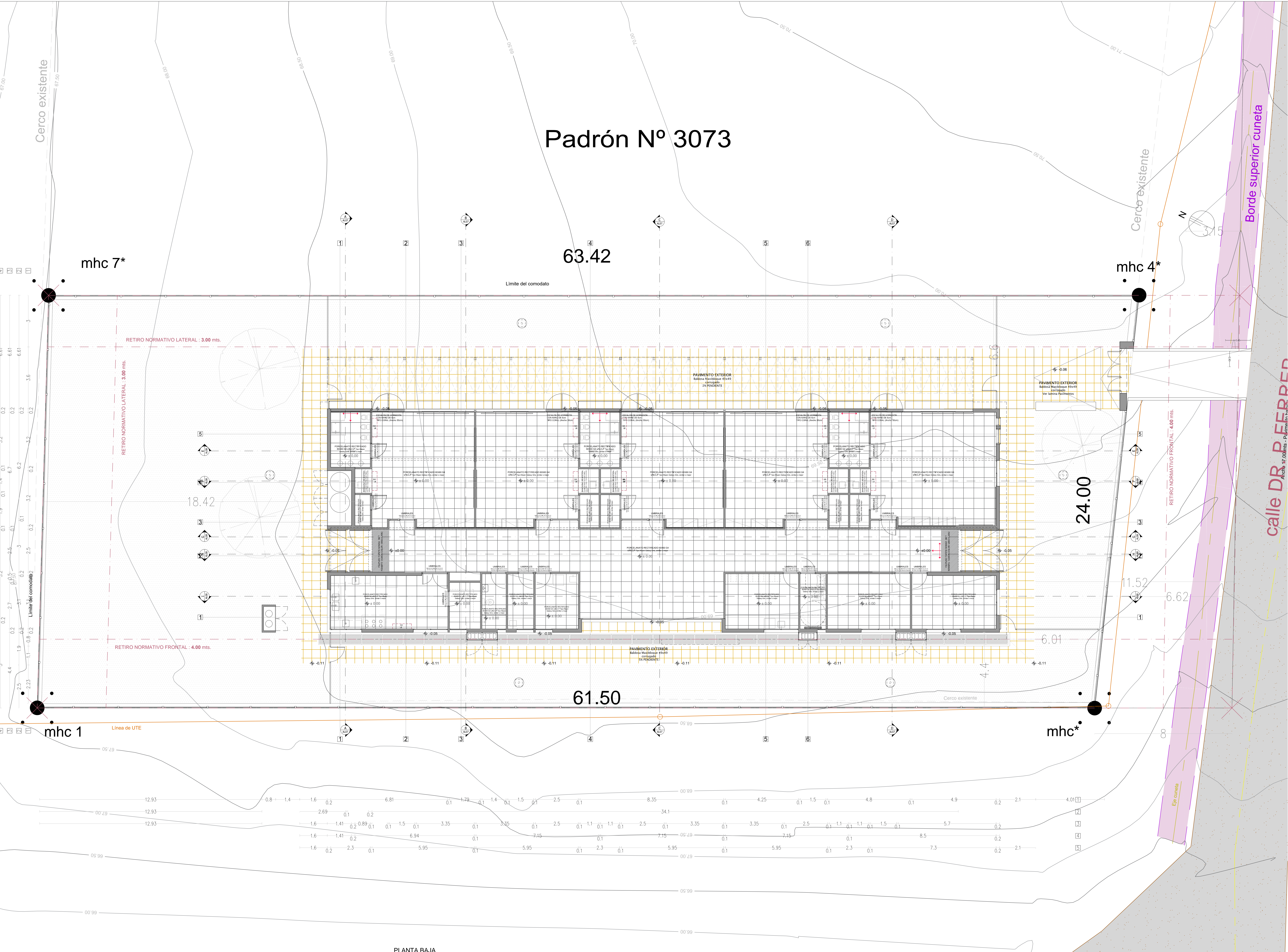
03 - FORMATION DE PISO DE GRAS COSTA PLATEADO

PRO	ZOCALOS	FINES	OTRAS

Aligned with: CAF CASTILLOS - ROCHA		 CND COMMISSION NACIONAL DE DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES
DIRECCIÓN: Dr. Pablo Ferns		
CANTIDAD: 3072	CÓDIGO DE ÚNICA: 1171151	
LÍMITE: 100% RECALCULACIÓN	RESPONSABLE TÉCNICO NOMBRE: MAIL: mau@telcel.com TEL: TEL CEL	
REVISIÓN 1 2 3 4	TÉCNICO ASesor NOMBRE: MAIL: telcel.com TEL: TEL CEL	
Rubro: ALBAÑILERÍA ESCALA: 1/5		ARCHIVO: CAF CASTILLOS-ROCHA - Planta

AL01

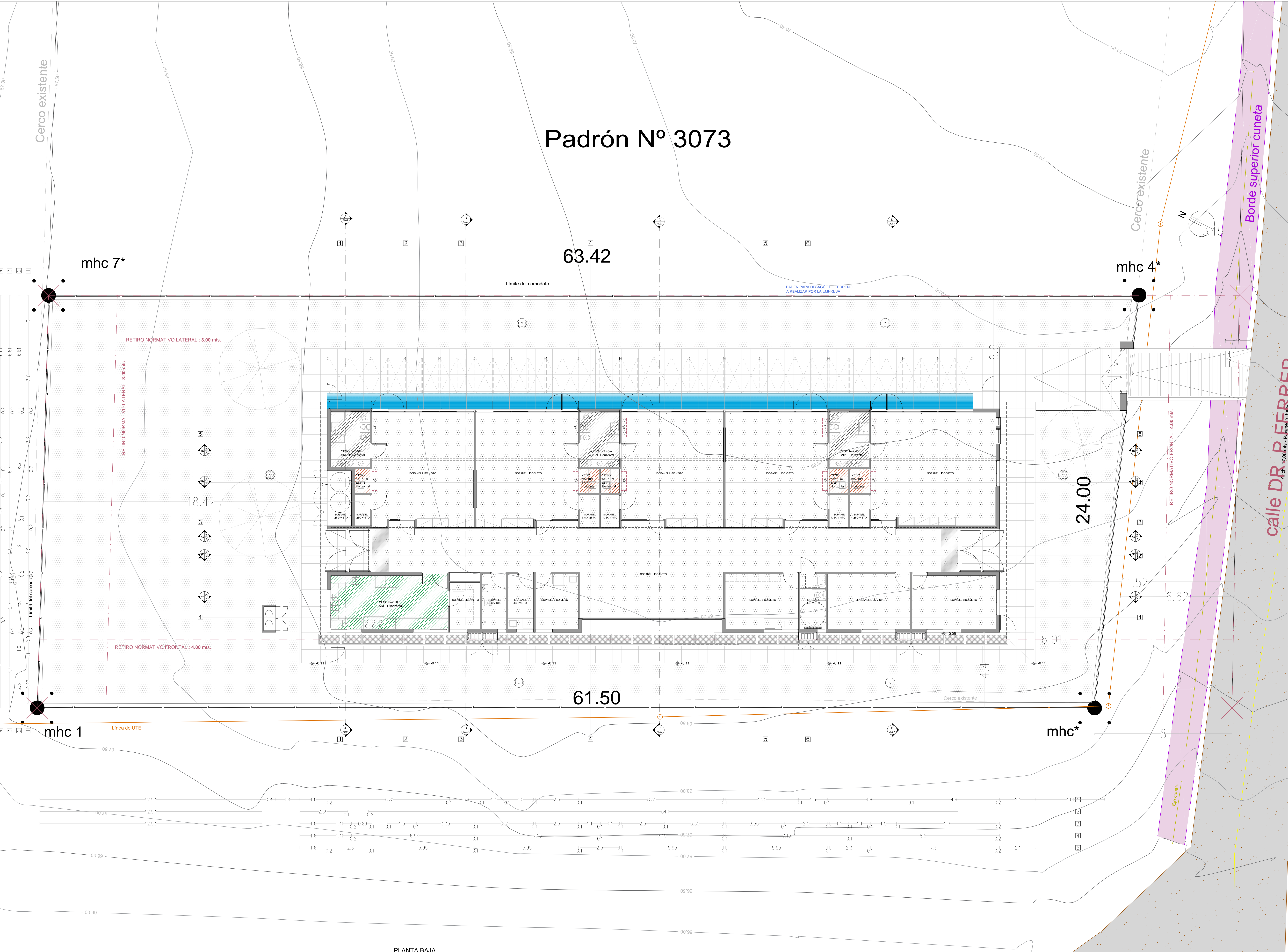




REFERENCIAS:

- PAVIMENTO EXTERIOR MAXI BLOQUE
- PORCELANATO RECTIFICADO 60X60 - s/M.C.P Tipo Kipari
- Galaxy Gris, similar o mejor
- CERMICA 20X20cm SOLO EN DUCHA DE P.A COLOR IGUAL AL PORCELANATO
- UMBRALES Baldosas Porcelanato Fink Gray 60x120 NAT RECT Sin cortes en entrepuerto
- FELPUDO TAPETE NOMAD 3M
- UMBRALES DE HORMIGÓN

*PAVIMENTO EXTERIOR 2% PENDIENTE EN DONDE NO HAY RAMPAS
*UMBRALES INTERIORES NO DEBEN TENER CORTES EN ENTREPUERTA VISTA
*INICIO DE DESPIEZO INDICADO EN PLANO
*SE DEBEN REALIZAR Juntas generales cada 7m lineales o 30m2, las cuales se resolverán colocando una pieza tipo EURO con goma gris
En pavimento exterior se harán juntas cad 7m lineales o 30m2 o lo que indique el proveedor de las baldosas de hormigon



REFERENCIAS:

- ISOPANEL LISO VISTO
- YESO h=2.40m SNPTI Horizontal
- YESO h=2.10m SNPTI Horizontal
- YESO h=2.50m SNPTI (P.B.) Horizontal
- CEMENTICIA h=2.10m SNPTI Horizontal

PLANTA BAJA

Alcance		RESPONSABLE TECNICO	
CAP CASTALLOS - ROCHA		NOMBRE	
DIRECCION DE PUESTO FERIA		MAIL MAIL	
PADRON 3073		TEL TEL CEL	
LUMINARIO		CODIGO DE OBRA: 117 FI TP 80	
TECNICIZACION		TECNICO ASesor	
REVISION 1		NOMBRE	
2		MAIL AG COM	
3		TEL TEL CEL	
4			
5			
Ruta			
ALVAREZ			
ESCALA: 1:75		ARCHIVO: CAP CASTALLOS-ROCHA_Planos	
PLANTA DE CIELORRASOS 1:75			